

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон), члана 3. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу ("Сл. лист општине Темерин" бр. 11/2017 и 33/2023 ) и члана 66. става 1. тачка 22. Статута општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.5/2019), председник општине Темерин на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, дана 14.11.2024.године, доноси

## ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА, У II КРУГУ, ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН У 2024. ГОДИНИ (пречишћен текст)

*и расписује*

О Г Л А С  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

### I

**- Предмет јавног огласа -**

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерина ради обављања пољопривредне- производње, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања - катастарска парела	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (евра./ха)	Класа	Период закупа
Темерин	12354/2	0,0481	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	12354/1	0,1348	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	2379/1	0,0471	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	4067/2	0,0212	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	4413/1	0,0117	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5097/2	0,1717	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5127	0,0386	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5128	0,0035	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5186	0,0753	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	12296/1	0,1491	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	576/2	0,3009	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	1685/1	0,0088	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	1810/5	0,0082	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	1823/2	0,0086	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	1828/1	0,0083	367,30	Њива 1	5 година



Темерин	2196/6	0,0099	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	11683/2	0,1016	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	11800/16	0,0149	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	623/1	0,0965	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	805/1	0,0667	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	827/2	0,0232	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	4705	0,1094	297,51	Њива 3	5 година
Бачки Јарак	1573	0,1131	367,30	Њива 1	5 година
Сириг	3286	0,2784	297,51	Њива 3	5 година
Темерин	7356/1	0,1376	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	7356/2	0,0512	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	5670/3	0,0407	100,27	Ливада 2	5 година
Темерин	11591/23	0,0087	79,34	Ливада 4	5 година
Темерин	4468/2	0,0750	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	4765/2	0,0959	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	5454/6	0,0319	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	7203/27	0,0248	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9319/1	0,1077	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9320/1	0,2021	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9317/1	0,5251	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9321/1	0,4471	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9322/1	0,1684	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	9323/5	0,1030	89,25	Ливада 3	5 година
Бачки Јарак	2647/126	0,0311	59,50	Пашњак 3	5 година
Темерин	3307	0,0289	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	11788/1	0,3080	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	5454/7	0,0153	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11814/199	0,0653	100,27	Ливада 2	5 година
Темерин	11814/187	0,1433	100,27	Ливада 2	5 година
Бачки Јарак	1770/1	0,2730	367,30	Њива 1	5 година
Бачки Јарак	1771/1	0,3069	367,30	Њива 1	5 година
Сириг	776	0,0911	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	1156	0,1911	66,85	Пашњак 2	5 година
Темерин	9393	0,5728	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409	0,9625	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	11788/2	0,5560	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	5118	0,2260	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5119	0,4330	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5123	0,2281	334,24	Виноград 2	5 година
Темерин	5134	0,2117	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	10997	0,6306	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	7246/1	0,0692	297,51	Њива 3	5 година
Темерин	7246/14	0,0675	297,51	Њива 3	5 година
Темерин	7246/25	0,0678	297,51	Њива 3	5 година
Темерин	7247/39	0,1257	264,45	Њива 4	5 година
Темерин	11814/155	0,1018	100,27	Ливада 2	5 година
Сириг	1162 – у делу	0,7386	73,46	Пашњак 1	5 година
Темерин	11787	0,5750	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9335/3	0,1789	367,30	Њива 1	5 година
		0,0975	297,51	Њива 3	
Темерин	9336/3	0,1474	367,30	Њива 1	5 година



		0,0995	297,51	Њива 3	
Темерин	11814/44- у делу	0,4089	100,27	Ливада 2	5 година
Темерин	9409-1	0,1302	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-2	0,1088	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-3	0,1086	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-4	0,1076	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-5	0,1083	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-6	0,1079	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-7	0,0988	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-8	0,0955	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	9409-9	0,0968	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5124	0,1291	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5118	0,2260	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5123	0,2281	334,24	Виноград 2	5 година
Темерин	5119	0,4330	367,30	Њива 1	5 година
Сириг	720-у делу	0,4581	66,85	Пашњак 2	5 година
Сириг	286- у делу	0,4747	334,24	Њива 2	5 година
Темерин	5137	0,2195	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5134	0,2117	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	5145	0,4222	367,30	Њива 1	5 година
Темерин	571/3	0,0557	73,46	Пашњак 1	5 година
Сириг	724- 1	0,0258	367,30	Воћњак 1	5 година
Сириг	724- 3	0,0258	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	724- 4	0,0935	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	750	0,6646	59,50	Пашњак 3	5 година
Темерин	11833/1-2	0,0277	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-4	0,0562	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-5	0,0432	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-6	0,0559	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-7	0,1004	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-8	0,0602	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-9	0,0511	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-10	0,0418	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-11	0,0754	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-12	0,0388	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-13	0,0591	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-14	0,0355	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-15	0,1173	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-16	0,0351	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-17	0,1532	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-18	0,0693	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-19	0,0923	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-20	0,0789	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-21	0,1161	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-22	0,0618	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-23	0,0524	89,25	Ливада 3	5 година
Темерин	11833/1-24	0,1236	89,25	Ливада 3	5 година
Сириг	1073	0,1406	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	189	0,0418	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	190	0,0319	334,24	Њива 2	5 година



Сириг	191	0,0290	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	192	0,0352	334,24	Њива 2	5 година
Сириг	193	0,1500	66,85	Пашњак 2	5 година

1. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период како је наведено у тачци 1- I део огласа уз право закупадавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

2. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Темерин сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп до 5 агроекономских година (од 31.10.2024. до 31.10.2029.године) и не може се користити у друге сврхе.

4. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају физичка која имају пребивалиште на територији општине Темерин.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијом личне карте или очитаном личном картом, као и изјавом о прихватању услова Јавног огласа.

## III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњену у целости и потписану);
2. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Темерин.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица Новосадска бр. 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу

- Број катастарске парцеле и катастарке општине, односно јавног надметања

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је од 12.11.2024. године до 28.11.2024. године (до 15.00 часова). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке 1. I дела овог Огласа одржаће се за све катастарске општине 02.12.2024. године са почетком у 15.00 часова у Скупштинској сали Општине Темерин ул. Новосадска бр. 326).

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од доношења Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које ће доставити Општинској управи Темерин.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Темерин огласним таблама Месних заједница и на веб страници општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 06-1/2024-183-01/1  
Дана: 14.11.2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Младен Зеџ

